

Herrn Felix Heinrichs  
c/o Geschäftsstelle des SPD-Unterbezirkes  
Mönchengladbach  
Brucknerallee 126  
41236 Mönchengladbach

\*\*vorab per E-Mail: [info@felixheinrichs.de](mailto:info@felixheinrichs.de)\*\*

## Hohe Nebenkosten in Mönchengladbach

Sehr geehrter Herr Heinrichs,

als Verbände, die die Interessen der in Mönchengladbach ansässigen privaten Immobilieneigentümer und Mieter vertreten, verfolgen wir mit Besorgnis die Entwicklung der Wohn-Nebenkosten in der Stadt. Schon seit vielen Jahren ist bekannt, dass Mönchengladbach bundesweit zu den Städten mit den höchsten kommunal zu verantwortenden Nebenkosten gehört. Höhepunkt dieser Entwicklung war eine Anfang des Jahres bekannt gewordene und im Auftrag von Haus & Grund Deutschland erstellte Auswertung des Instituts der Deutschen Wirtschaft (IW), die die Kostenarten Grundsteuer, Abfallgebühren und Abwassergebühren betraf und zu dem Ergebnis kam, dass Mönchengladbach nunmehr die Position der teuersten Stadt Deutschlands im Ranking der 100 größten deutschen Städte einnimmt. Gerne stellen wir Ihnen die Auswertung auf Wunsch per E-Mail zur Verfügung.

Medial hat dieses Ergebnis verständlicherweise ein breites Echo gefunden, da die Haushalte von selbstnutzenden Eigentümern und Mietern gleichermaßen von den hohen Kosten betroffen sind.

Gerade in Zeiten, in denen von der Politik lautstark die hohen Wohnkosten beklagt werden, ist für die Allgemeinheit sehr von Interesse, welchen Beitrag die Politik selbst zur Verringerung der Wohnkosten leisten will. Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie, uns mitzuteilen, mit welchen spezifischen Maßnahmen Sie und Ihre Partei die kommunalen Steuern und Gebühren senken wollen, wenn Sie erneut zum Oberbürgermeister der Stadt Mönchengladbach gewählt werden.

Ihre Antwort werden wir unseren Mitgliedern und der Öffentlichkeit vorstellen. Wir wären Ihnen daher sehr verbunden, wenn Sie uns Ihre Stellungnahme an [info@haus-u-grund-mg.de](mailto:info@haus-u-grund-mg.de) und [service-mg@mieterverband-niederrhein.de](mailto:service-mg@mieterverband-niederrhein.de) oder Haus & Grund Mönchengladbach, Humboldtstr. 66, 41061 Mönchengladbach bis zum 06.08.2025 zukommen lassen könnten.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Mitwirkung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Rudolf Dahmen  
Vorsitzender Haus & Grund  
Mönchengladbach



RA Sascha Östreich  
Erster Vorsitzender  
Mieterverband Niederrhein