



Felix Heinrichs  
Oberbürgermeister für Mönchengladbach

Herrn  
Rudolf Dahmen, Haus & Grund Mönchengladbach

Herrn RA  
Sascha Östreich, Mieterverband Niederrhein e.V.

Per Mail: [info@haus-u-grund-mg.de](mailto:info@haus-u-grund-mg.de) und [service-mg@mieterverband-niederrhein.de](mailto:service-mg@mieterverband-niederrhein.de)

31. Juli 2025

**Hohe Nebenkosten in Mönchengladbach – Ihr Schreiben vom 25. Juli 2025**

Sehr geehrter Herr Dahmen, sehr geehrter Herr Östreich,

die hohe finanzielle Belastung der Menschen in Mönchengladbach ist vor allem auf ausgebliebene Investitionen in der Vergangenheit zurückzuführen. Jahrzehntlang wurde zu wenig in die öffentliche Infrastruktur investiert. Das rächt sich nun, da in kurzer Zeit viele Mängel behoben werden müssen. Einzelne Gebührenarten wie beispielsweise beim Abwasser sind daher höher als der Durchschnitt. Ebenfalls sind durch die Umstellung der Grundsteuer aufgrund des Verfassungsgerichtsurteils teilweise große Verschiebungen zwischen den Steuerpflichtigen entstanden, wobei die Stadt nicht mehr Einnahmen generiert.

Gemeinsam mit der SPD verfolge ich folgenden Plan:

- Alle Gebühren müssen auf das notwendige Maß beschränkt bleiben.
- Spielräume, die sich beispielsweise durch auslaufende Finanzierungen und durch Synergieeffekte auf tun, werden wir zur Gebührensenkung und Gebührenstabilisierung nutzen.
- Auch die eigenen Ausgaben wollen wir optimieren. Hier setzen wir auch auf Kosteneffizienz durch Digitalisierung sowie Automatisierung und Energieeffizienz. Einige Ansätze und Anwendungsbeispiele konnten bereits erprobt werden, um künftig Kosten zu senken.
- Wir vermeiden Steuererhöhungen. Neue Steuerarten sehen wir kritisch. Der Regelungszweck und das verfolgte Ziel müssen deutlich überwiegen vor dem Aufwand und der Belastung.

Bei den Abfallgebühren gelingt dies bereits. Im Ranking des Bundes der Steuerzahler 2024 schneidet Mönchengladbach bei den Abfallgebühren im Mittelfeld unterhalb des Durchschnittswertes ab. Hier haben sich die Umstellung der Systeme und eine effizientere Planung schon ausgewirkt.

Es gibt leider nicht immer kurzfristige und einfache Hebel, die zu einer sofortigen Senkung beitragen. Wir müssen den Weg einer kontinuierlichen Kostenreduktion durch Effizienzgewinne und sparsames Wirtschaften bei gleichzeitig notwendigen Investitionen im Fokus behalten. Dafür stehe ich ein.

Mit freundlichen Grüßen

Felix Heinrichs

**Felix Heinrichs**  
**Oberbürgermeister für Mönchengladbach**

SPD Mönchengladbach, Brucknerallee 126, 41236 Mönchengladbach  
Telefon: 02166 / 92 49 00, E-Mail: [info@felixheinrichs.de](mailto:info@felixheinrichs.de) Web: [www.felixheinrichs.de](http://www.felixheinrichs.de)

**SPD MG**