

Do 07.08.2025 08:43

Christof Wellens pr

Stellungnahme CDU Oberbürgermeisterkandidat zu Nebenkosten

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie meine Stellungnahme zu der von Ihnen gestellten Frage bezüglich der Höhe der Nebenkosten in Mönchengladbach.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen.

Dr. Christof Wellens.

CDU Oberbürgermeisterkandidat für Mönchengladbach

Es ist schon ein bemerkenswertes Ergebnis, dass Mönchengladbach in punkto Nebenkosten, die von der öffentlichen Hand zu steuern sind, einen bedauerlichen Spitzenplatz einnimmt.

Hierbei spielen vor allen Dingen die hohen Kosten der Abwasserentsorgung eine große Rolle. Mönchengladbach ist eine flächenmäßig große Stadt mit einem sehr langen Abwasserleitung Netz. Das Netz ist sanierungsbedürftig, das zeigen die Baustellen, die eingerichtet wurden und immer wieder eingerichtet werden. Einige Teile des Netzes sind schon saniert worden, andere Teile stehen noch an. Dass eine funktionierende Abwasserentsorgung wichtig ist, zeigt sich zunehmend bei Starkregenereignissen. Ohne ausreichend dimensioniertes Netz und ohne größere Rückhaltebecken, die dazugehören, drohen Überflutungen. Bislang ist Mönchengladbach noch einigermaßen gut durch Starkregenphasen gekommen. Dies soll auch so bleiben.

Leider kann man deswegen keine Entwarnung geben. Die Abwassergebühren, die diese Sanierungskosten mit umfassen, werden hoch bleiben. Natürlich werde ich mir als Oberbürgermeister die Kalkulation sehr genau anschauen und da, wo es möglich ist, auch den Rotstift ansetzen.

Bezüglich der Grundsteuern muss bei der nächsten Festsetzung, die für das Jahr 2027 vorgesehen ist, Kassensturz gemacht werden. Wenn Spielräume vorhanden sind, sollen diese auch genutzt werden, um die Grundsteuern zu senken. Dafür ist es erforderlich, sparsam zu wirtschaften und Prestigeobjekte, die etwa die 7. Gesamtschule, zu lassen. Alleine die mindestens 130 Millionen, die dafür vorgesehen sind, würden jegliche Einsparungsbemühung ad absurdum führen.

Bei den Abfallgebühren werde ich mir sehr genau ansehen, wie dort kalkuliert wird, um auch hier, wenn möglich, mit dem Rotstift Einsparpotenziale markieren. Bei Neuausschreibung von Verträgen wird mein Augenmerk darauf gerichtet sein, Gebühren zu senken.

Ein großes Einsparpotenzial sehe ich bei den Errichtungskosten neuer Wohnungen. Durch Aufhebung alter Bebauungspläne, zügige Genehmigungen und weniger Auflagen können hier effektiv Kosten gesenkt werden.

Dr. Christof Wellens

CDU Oberbürgermeisterkandidat